CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Jess Daniel - Democratic Services (07385401877)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 16EG RHAGFYR, 2021** am **3.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 14 RHAGFYR 2021, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION 04.11.21

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 4 Tachwedd, 2021 yn rhai cywir.

7 - 12

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

5. CAIS RHIF: 20/1445

Cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl (18 annedd). (Derbyniwyd Gwerthusiad Ecoleg y Glaswelltir ar 15/07/21), **Y tir y tu ôl i 15 ac 16 Ffordd y Rhigos, Hirwaun, Aberdâr**

13 - 30

6. CAIS RHIF: 21/1328

Cynllun arfaethedig i ddatblygu cyfleuster Gofal Ychwanegol sy'n cynnwys 60 o fflatiau ynghyd â'r gwaith cysylltiedig, gan gynnwys gwaith tirlunio, system ddraenio gynaliadwy, cyfleusterau mynediad a pharcio, **Cartref Gofal Dan Y Mynydd, Coedlan Bronwydd, Cymer, Porth**

31 - 58

7. CAIS RHIF: 21/0274

Adeilad ffrâm borthol (storio/dosbarthu) arfaethedig (Uned 2) (Dosbarth Defnydd B8), Cam 2, **Y tir cyferbyn â Storamove, Ystad Ddiwydiannol Parc Aberaman, Aberaman, Aberdâr**

59 - 68

8. CAIS RHIF: 21/0831

Adeiladu maes parcio i ategu'r cyfleusterau parcio a theithio presennol yng Ngorsaf Drenau'r Porth (Cam 3 Cynllun Parcio a Theithio), gan gynnwys gwaith adlinio ffordd fynediad Ystad Ddiwydiannol Rheola, gwaith draenio, gosod goleuadau stryd, teledu cylch cyfyng a gwaith tirlunio. (Derbyniwyd y Datganiad Trafnidiaeth ar 23 Medi 2021, Derbyniwyd Asesiad Risg Mwyngloddio ar 27 Hydref 2021), **Ffordd Fynediad Rheola / Ystad Ddiwydiannol Rheola, Porth.**

69 - 84

9. CAIS RHIF: 21/0942

Cynllun i ymestyn cwrtil yr ardd a chreu llawr caled, **Merrivale, Ffordd Llwydcoed, Aberdâr**

85 - 94

10. CAIS RHIF: 21/1102

Gwaith adeiladu er mwyn hwyluso'r broses o adleoli'r iard stoc drig. (Derbyniwyd Cynllun Rheoli Aroglau ar 30 Medi 2021, Derbyniwyd Datganiad gan y Milfeddyg a chynlluniau diwygiedig, sy'n lleihau maint yr adeilad ac yn gwella'r dirwedd, ar 18 Hydref 2021), **Cae Croft Yr Haidd, Castellau, Beddau, Pont-y-clun, CF72 8LQ**

95 - 114

11. CAIS RHIF: 21/1250

Adeiladu bloc garej newydd sy'n cynnwys 3 garej sengl, **Tir ger Woodville, Heol Pantygraigwen, Pontypridd**

115 - 124

12. CAIS RHIF: 21/1267

Trosi eiddo yn 8 fflat un ystafell wely, gan gynnwys estyniad deulawr yn y cefn, newidiadau mewnol a maes parcio oddi ar y stryd yn y cefn (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 18/10/21 a disgrifiad diwygiedig ar 18/10/21), **Tŷ Gwynfa, Yr Heol Fawr, Pentre'r Eglwys, Pontypridd**

125 - 136

13. CAIS RHIF: 21/1310

Cynllun dymchwel ac ailddatblygu i ddarparu anheddau preswyl ynghyd â gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd Adroddiad Cofnodi Adeilad Hanesyddol ar 22 Tachwedd 2021), **Ysgol Babanod Pen-y-graig, Heol Hendrecafn, Pen-Y-Graig, Tonypandy**

137 - 154

14. CAIS RHIF: 21/1330

Datblygiad tai fforddiadwy, sy'n cynnwys 11 fflat 1 ystafell wely a 2 fflat 2 ystafell wely wedi'u haddasu'n llawn ynghyd â maes parcio, gwaith tirlunio, gwaith ategol, **122-126 Stryd Dunraven, Tonypandy, CF40 1QB**

155 - 170

15. CAIS RHIF: 19/1082

Cais materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer Cam 3 a Cham 4 Parc Llanilid (a gyflwynwyd yn unol â chaniatâd cynllunio amlinellol (hybrid) 10/0845/34) i gynnwys 494 uned preswyl a gwaith seilwaith cysylltiedig. Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig a/neu wybodaeth ychwanegol/wedi'i diweddaru ar 24/06/21 (ffurflen gais wedi'i diweddaru, cynllun safle ('K'), cynlluniau a strategaeth tirlunio, cynllun Thetford a chynllun uned GAD 1 ystafell wely); 20/07/21 (cynllun safle ('L')); 22/07/21 (datganiad dylunio trefol wedi'i ddiweddaru); 27/07/21 (Cynllun Symud wedi'i ddiweddaru); 03/08/21 (cynlluniau peirianneg a'r Adroddiad Sŵn wedi'u diweddaru); 28/09/21 (cynlluniau wedi'u diweddaru i adlewyrchu'r mathau newydd o dai); 12/10/21 (cynlluniau tirwedd wedi'u diweddaru); 18/11/21 (cynllun safle ('N')) a 23/11/21 (cynlluniau peirianneg diwygiedig/wedi'u diweddaru, strategaeth tirwedd a chynlluniau plannu), **Tir ar hen safle glo brig a thir i'r gogledd o'r A473, Llanilid**

171 - 192

<u>CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO</u>

16. CAIS RHIF: 21/0256

Newid defnydd eiddo masnachol yn rhannol i eiddo preswyl er mwyn creu dau adeilad masnachol ac wyth fflat, ynghyd â gwaith cysylltiedig (Derbyniwyd Adroddiad Llifogydd ar 05/07/2021 a derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 07/07/2021), **22-22A Stryd Caerdydd, Aberdâr** (Adrodd yn ôl)

193 - 206

<u>ADRODDIAD ER GWYBODAETH</u>

17. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 22/11/2021 – 03/12/2021.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

207 - 216

18. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

<u>Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu</u>

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd D Williams, Y Cynghorydd W Lewis and Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Uwch Beiriannydd